

Aika 06.05.2024, klo 17:00 - 18:59

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 10 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Laihian Nuuka Lämpö Oy ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / tilannekatsaus**
- § 13 Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / luoton lyhennysuunnitelman muutos**
- § 14 Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / anomus lainojen lyhennysvapaista ja muista toimista**
- § 15 Muut asiat**
- § 16 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja  
Tiina Friman  
Timo Riiki  
Marja Vettenranta, varajäsen § 12-16

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri  
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja § 12-16  
Jaakko Keto, taluspäällikkö, asiantuntija § 12-14  
Janne Laine, Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja, asiantuntija § 12  
Arto Sjöblom, toimitusjohtaja, asiantuntija § 12

Poissa

Mika Piispanen  
Lea Ranne  
Antti Uusimäki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Juha Rikala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.05.2024

09.05.2024

Päivi Miskala

Timo Riiki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 20.05.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

## § 10

### **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 11

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Päivi Miskala ja jäsen Timo Riiki.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.5.2024.

#### **Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Päivi Miskala ja jäsen Timo Riiki.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 12

### Laihian Nuuka Lämpö Oy ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / tilannekatsaus

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja sekä hallitusten puheenjohtajat oli kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiöiden ajankohtaisista tilanteista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. antaa Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille seuraavan omistajaohjauksen:

- Talouden ennakkointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Raportoinnin osalta tulee noudattaa konserniohjetta.
- Yhtiön tulee esittää kirjallinen talouden ja kassan tasapainotussuunnitelma 9.8.2024 mennessä. Suunnitelman tulee sisältää mekanismit, joilla yhtiön talous on tasapainossa suunnitelmakauden vuoden 2027 loppuun mennessä.

2. että kyseinen omistajaohjaus annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

#### **Kokouskäsittely**

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat talouspäällikkö Jaakko Keto, toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Janne Laine.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Antti Tuomela saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.07.

Varajäsen Marja Vettenranta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.15.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot/toim.joht.

## § 13

### Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / luoton lyhennyssuunnitelman muutos

LAIIDno-2024-181

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot on sopinut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa luoton numero 17544/14 lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026. Toimenpide perustuu Vuokratalojen kassatilanteeseen, mihin lainakorkojen nousu on vaikuttanut voimakkaasti.

Oheismateriaali: Allekirjoitettu sopimus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että allekirjoitettu sopimus luoton lyhennyssuunnitelman muutoksesta vuosille 2024–2026 merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui talouspäällikkö Jaakko Keto.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 14

### Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / anomus lainojen lyhennysvapaista ja muista toimista

LAIIDno-2019-401

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallitus on päättänyt pyytää Laihian kunnalta otettuihin lainoihin lyhennysvapaita ja muita toimia kassatilanteen korjaamiseksi.

Oheismateriaali: Anomus ja Vuokratalojen lainat

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myöntää Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen

1. Paloaseman ja Yritystalojen lainoille lyhennysvapaan vuosille 2023–2026.
2. lainoille 2015 Tarkkakymppi, 2016 Tarkkasatanen ja 2017 Tarkkatonni lyhennysvapaata vuosille 2024–2026, sekä korkojen kirjaamista pääoman päälle.

#### **Kokouskäsitely**

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui talouspäällikkö Jaakko Keto.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 15**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.



## § 16

### **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 20.5.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

#### **Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.59.

### **Muutoksenhakukielto**

§10, §11, §12, §13, §14, §15, §16

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)